

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-600/2021  
Dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB:  
28061327329

*I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.04.2022. do 30.06.2022.*

*1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

**1.1.1. Mogućnost daljnjeg zakupa nekretnina i pokretnina:**

Daljnja mogućnost zakupa nekretnina, osim zakupa po ugovoru OV-4862/2022 koji je dostavljen uz prethodno izvješće, se za sada nije ostvarila.

Zakupoprimac po ugovoru OV-4862/2022 HEMCO d.o.o. je pokrenuo proizvodnju, te je trenutačno zaposleno cca 40 - 45 radnika, koji na lokaciji stečajnog dužnika proizvode proizvodni program zakupoprimca.

**1.1.2. Unovčenje imovine dužnika:**

Stečajni dužnik je vlasnik imovine (nekretnina i pokretnina) kako je opisano u Popisu predmeta stečajne mase.

Vezano uz postupak prodaje pokretnina i nekretnina upućuje se na točku 2.2. Izvješća.

Podatci o prodanim košuljama će se prikazati u točki 1.1.3. – poslovanje stečajnog dužnika u razdoblju davanja izvješća

**1.1.3. Poslovanje stečajnog dužnika u razdoblju davanja izvješća:**

Stečajni dužnik je u razdoblju izvješća u trgovinama prodao košulje i drugu trgovačku robu za ukupan iznos od

428.153,09 kn, po razdobljima kako slijedi:

- od 01.07. do 31.07.2022. – ukupan promet prodaje košulja iznosio je 138.859,88 kn (1152 kom),
- od 01.08. do 31.08.2022. – ukupan promet prodaje košulja iznosio je 128.526,96 kn (935 kom),
- od 01.09. do 30.09.2022. – ukupan promet prodaje košulja iznosio je 160.766,25 kn.(1141 kom).

**DOKAZ:** Analitičke kartice prodaje robe.

U razdoblju od 01.07.2022. do 30.09.2022. s računa stečajnog dužnika ostvareni su odljevi u ukupnom iznosu od 590.229,78kn kn, specificirano kako slijedi:

- Srpanj 2022. – ukupno 292.891,88 kn,

Troškovi u mjesecu srpnju prvenstveno se odnose na troškove plaće koja je iznosila ukupno 38.226,58kn (13,05 %), trošak PDV-a od 179.671,48 kn (61,35 %), troškove dobavljača od 59.134,78 kn (20,19 %), najam poslovnog prostora 15.859,04kn ( 5,41%) i druge troškove prikazane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

- Kolovoz 2022. – ukupno 127.684,60 kn,

Troškovi u mjesecu kolovozu prvenstveno se odnose na troškove plaće koja je iznosila ukupno 38.226,58kn (29,94 %), trošak PDV-a od 42.873,40 kn (33,58 %), troškove dobavljača od 25.102,72 kn (19,66 %), i druge troškove prikazane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

- Rujan 2022. – ukupno 169.653,30 kn,

Troškovi u mjesecu rujnu prvenstveno se odnose na troškove plaće koja je iznosila ukupno 38.226,58kn (22,53 %), trošak PDV-a od 28.393,08 kn (16,74 %), troškove dobavljača od 80.493,67 kn (47,45 %), i druge troškove prikazane kao u priloženoj specifikaciji troškova.

### *1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:*

1.2.1. Vezano uz postupak tužiteljice Mirjane Čavar protiv tuženika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, koji se postupak vodi pred Općinskom sudom u Požegi broj Pr-983/2021 (sada Pr-6/2022), u ovom je predmetu održano ročište za glavnu raspravu dana 15.9.2022., te je određeno vještačenje po vještaku financijsko – knjigovodstvene stuke.

U ovom postupku i dalje postoji mogućnost mirnog rješenja spora, a o navedenom će sud i vjerovnici biti obaviješteni kada i ukoliko do mirnog rješenja dođe.

1.2.2. Vezano uz postupak tužiteljice Lidijske Kovačević protiv tuženika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, radi osporavanja otkaza, Općinski sud u Požegi broj Pr-990/2021, ističe se identično kao u prethodnom izvješću (očekuje se zakazivanje pripremnog ročišta).

### *1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:*

Tijekom postupka stečajni upravitelj je u više navrata predlagao da mu se odobri sklapanje ugovora o radu za dodatne radnike, te su u trenutku sastavljanja ovog izvješća sukladno Zaključku stečajnog suda St-600/2021-156 od 25.8.2021. kod stečajnog dužnika zaposleni radnici Jasmina Žilić, Vesna Raguž, Irena Barukčić, Slavica Samardžija. Anica Bokulić, Papak Josipa i Mirjana Čavar.

Očekuje se da će se u u sklopu postupka unovčenja nekretnina na prvoj javnoj dražbi kao u točki 2.3.1. Izvješća, a obzirom na do sada iskazani interes potencijalnih kupaca za trgovinu u Osijeku, prodati nekretnina – trgovina u Osijeku, te će se ista zbog navedenoga zatvoriti po izvršenoj prodaji (napominje se da radnica Bokulić Anica ipak nije dala otkaz kako je najavljivala, odnosno da se nije dogodio scenarij sukladno podnesku St-600/2021-164, te trgovina radi do daljnjega).

Realizacija prometa trgovina kako je prikazana u točki 1.1.3. višestruko nadmašuje trošak rada svih radnika koji su ostavljeni na radu, iz čega nesporno proizlazi da je rad radnika opravdan i u korist vjerovnika, obzirom bi se grupnom prodajom košulja postigao znatno slabiji rezultat.

### *1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:*

Sam dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja, kako je detaljno obrazloženo u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (točka 4. i 5.), kod kojih navoda stečajni upravitelj ostaje u cijelosti.

### *1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka se nisu ostvarili.

## II. Stanje stečajne mase

### 2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stanje računa stečajnog dužnika s danom 30.09.2022. (izvadak broj 191 od 30.09.2022.) iznosi 972.380,56 kn.

Stanje deviznog računa. iznosi 10.457,22 EURO-a.

DOKAZ:        izvatci redovnog i žiro računa dužnika za razdoblje izvješća  
                 Podatci o kretanjima na žiro računu

### 2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju davanja izvješća unovčeno je ukupno 3.228 komada robe proizvedene od strane stečajnog dužnika (košulje, rupci, šeširi i dr.), s koje je osnove ostvaren poslovni rezultat prikazano kao u točki 1.1.3. Izvješća.

Stečajni dužnik je održao treće javno prikupljanje ponuda za prodaju pokretnina stečajnog dužnika, na kojem su unovčeni predmeti stečajne mase kako slijedi:

## STROJEVI

Redni broj	Inv. broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
162	080473	JUKI MB 373 DUGMIČARKA KIŠA	50,00	50,00	12,50	62,50
182	080498	BROTHER ŠTEPERICA	50,00	50,00	12,50	62,50
192	050514	BROTHER ŠTEPERICA KIŠA	50,00	50,00	12,50	62,50
211	080535	JUKI LBH 780 RUPČARKA KIŠA	70,00	70,00	17,50	87,50
81	080298	BROTHER ŠTEPERICA	400,00	400,00	100,00	500,00
310	081400	ŠIVAĆI STROJ ADLER	10.000,00	6.400,00	1.600,00	8.000,00
274	080240	DVOIGLOVKA JUKI	400,00	400,00	100,00	500,00
23	080174	MITSUBISHI 083256 IGLENI TRANS.	400,00	400,00	100,00	500,00
273	081239	DVOIGLOVKA JUKI	400,00	400,00	100,00	500,00
262	081185	GLOBAL NF331 OBIČNI STROJ	400,00	400,00	100,00	500,00
64	080276	JUKI MO 3916	1.000,00	800,00	200,00	1.000,00
260	081181	GLOBAL NF331 OBIČNI STROJ	300,00	400,00	100,00	500,00
231	080569	STROJ ZA GLAČANJE	200,00	1.000,00	250,00	1.250,00
		<b>UKUPNO</b>	<b>13.720,00</b>	<b>10.820,00</b>	<b>2.705,00</b>	<b>13.525,00</b>

## NAMJEŠTAJ

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
1	SICO GARNITURA 2 KOM	1.067,00	1.400,00	350,00	1.750,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.067,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>350,00</b>	<b>1.750,00</b>

## SIROVINE I DRUGO

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
1	OSNOVNI MATERIJAL	320,00	320,00	80,00	400,00
2	OSNOVNI MATERIJAL	800,00	800,00	200,00	1.000,00
3	OSNOVNI MATERIJAL	528,00	528,00	132,00	660,00
4	KONCI	2.000,00	2.000,00	500,00	2.500,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.648,00</b>	<b>3.648,00</b>	<b>912,00</b>	<b>4.560,00</b>

OSTALO:

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
1	VENTILATOR	35,00	28,00	7,00	35,00

## REKAPITULACIJA:

Redni broj	Naziv sredstva	Cijena/kn procjena	Cijena/kn ponuda bez PDV-a	Cijena/kn PDV	Cijena/kn ponuda s PDV-om
1	OS STROJEVI	13.720,00	10.820,00	2.705,00	13.525,00
2	OS NAMJEŠTAJ	1.067,00	1.400,00	350,00	1.750,00
3	SIROVINE I MATERIJALI	3.648,00	3.648,00	912,00	4.560,00
4	OSTALO	35,00	28,00	7,00	35,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>18.470,00</b>	<b>15.896,00</b>	<b>3.974,00</b>	<b>19.870,00</b>

Održano je i četvrto javno prikupljanje ponuda radi unovčenja imovine, no rezultati navedenogače, obzirom još nisu primljene sve uplate, biti predstavljeni u slijedećem izvješću.

## 2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

## 2.3.1. Nekretnine.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kao:

- Kč.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini od 14266 m<sup>2</sup>, ORANICA u površini od 1954 m<sup>2</sup>, VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m<sup>2</sup>, INDSTR.DV. od 5937 m<sup>2</sup>; kč.br. 1706/2 PILANSKI PUT od 3444 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2547 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA od 214 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA od 454 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA od 229 m<sup>2</sup>, ukupno 17710 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 4890 k.o. Požega.
- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi - poslovni prostor površine 35,74 m<sup>2</sup> koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, s kojim nekretninama je nedvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 m<sup>2</sup>, KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMajerova 1 od 496 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek.
- Kč.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m<sup>2</sup>, dvorište u površini od 913 m<sup>2</sup>, STAM. 1 GOSP. ZGRADA od 331 m<sup>2</sup>; k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m<sup>2</sup>, 1 GOSP. ZGRADA od 18 m<sup>2</sup>, pašnjak od 1095 m<sup>2</sup>, ukupno 2350 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 247 k.o. Završje.

Pred Financijskom agencijom je u tijeku postupak unovčenja nekretnina na prvoj javnoj dražbi, te se, obzirom na do sada iskazan interes, može očekivati da će na istoj biti unovčene nekretnine u Završju i u Osijeku, dok se za nekretninu u Požegi navedeno za sada ne može pretpostaviti.

Prva javna dražba završava dana 18.10.2022. u 13:59:59 sati (sve kako je stečajni upravitelj prethodno obavijesti podneskom od 22.7.2022.).

#### 2.3.2. Pokretnine.

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina kako su iste opisane u popisu predmeta stečajne mase.

Prodane su pokretnine kao ad. 2.2., a prodaja ostalih pokretnina se nastavlja sukladno odluci stečajnih vjerovnika.

Košulje se trenutačno prodaju s popustom od 50 %, standardnih brojeva (od 40 do 42 slim fit i slim kroja) i jednobojnih košulja je gotovo nestalo, te će stečajni upravitelj odboru vjerovnika na slijedećoj sjednici koja će se održati u listopadu 2022. predložiti daljnje postotno umanjenje cijena košulja.

#### 2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

U razdoblju davanja izvješća ostvareno je razlučno pravo na vozilu IVECO DAILY 35C15 3.0 HPI, sukladno Zaključku stečajnog suda St-600/2021-158 od 13.9.2022.

#### 2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

#### 2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik, vezano uz namirenje vjerovnika stečajne mase, upućuje na točku 1.1.3., u kojoj su specificirani i označeni troškovi koje je radi namirenja vjerovnika stečajne mase imao stečajni dužnik. Sve obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka koji su nastali i dospjeli tijekom postupka su uredno namireni u cijelosti, tu uključujući plaće radnika i porezne obveze.

#### 2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća namirio potraživanja radnika s osnove plaće prikazano kao u priloženoj evidenciji, i to:

- plaća plaćena u 7. mj. 2022. (za lipanj) – ukupno 38.226,58 kn.
- plaća plaćena u 8. mj. 2022.(za srpanj) – ukupno 38.226,58 kn.
- plaća plaćena u 9. mj. 2022. (za kolovoz) - ukupno 38.226,58 kn.

Sve se plaće plaćaju redovno o roku dospelosti.

#### 2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

#### 2.9. ostali podaci.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje opisane u izvješću.

U Slavonskom Brodu, 11.10.2022